



vieira

Engenharia & Projetos

An aerial view of a modern residential complex. The building features a light-colored facade and a complex, multi-level roof structure with several flat sections and overhangs. A central courtyard contains a large potted palm tree. A motorcycle is parked on the street in the foreground. The overall scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

POPULAR

PADRÃO CONSTRUTIVO

ESCORPO DO PROJETO

- SALA / JANTAR / COZINHA

Ambientes integrados, afim de valorizar os espaços, promover aconchego e valorizar o imóvel.

- QUARTOS

02 a 03 quartos;

- BANHEIRO

Banheiro social que atenda a edificação, de padrão popular, com acabamentos simples;

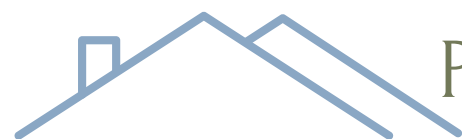
- AREA DE SERVIÇO

Seguindo padrão popular, acabamentos e acessórios simples;

- GARAGEM

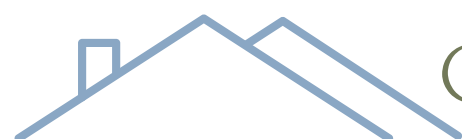
Garagem descoberta;

PADRÃO ECONÔMICO



PADRÃO DE ACABAMENTO

O tipo de acabamento é simples, utilizando materiais de construção mais acessíveis.



QUALIDADE

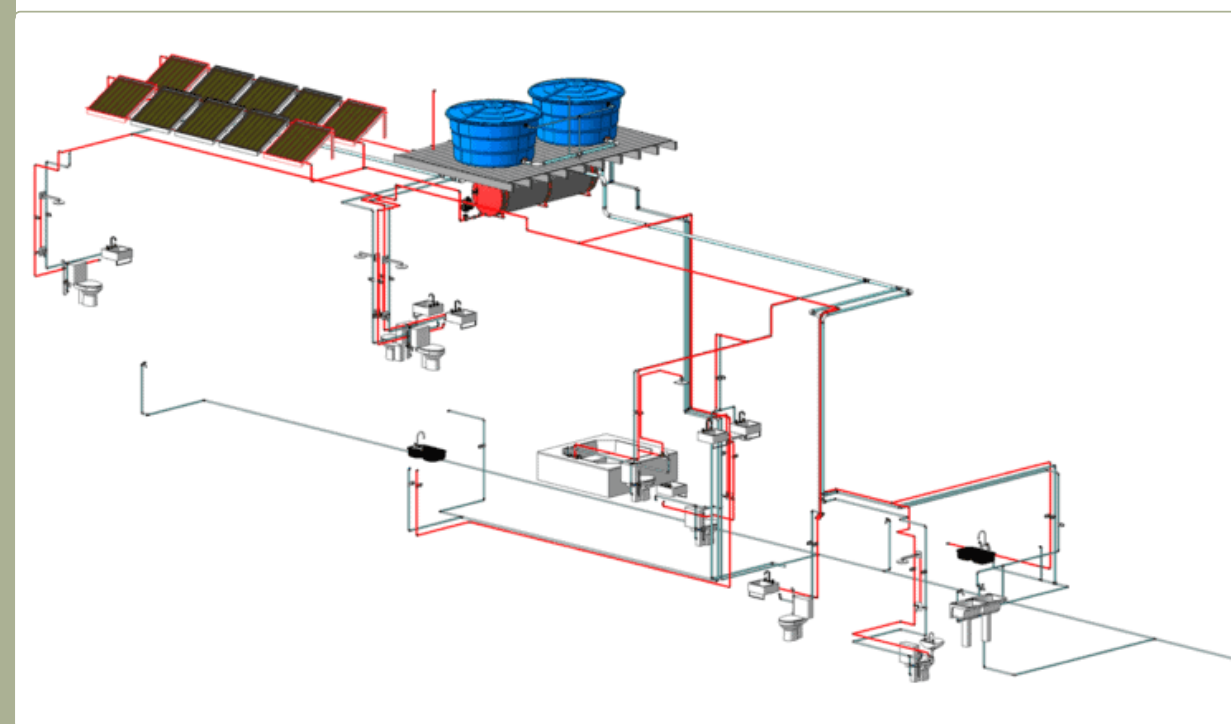
A qualidade é o ponto principal para uma excelência na edificação. É possível ter um projeto com Padrão Econômico bem executado, que além de atender as expectativas esteja dentro do orçamento.



INFRAESTRUTURA

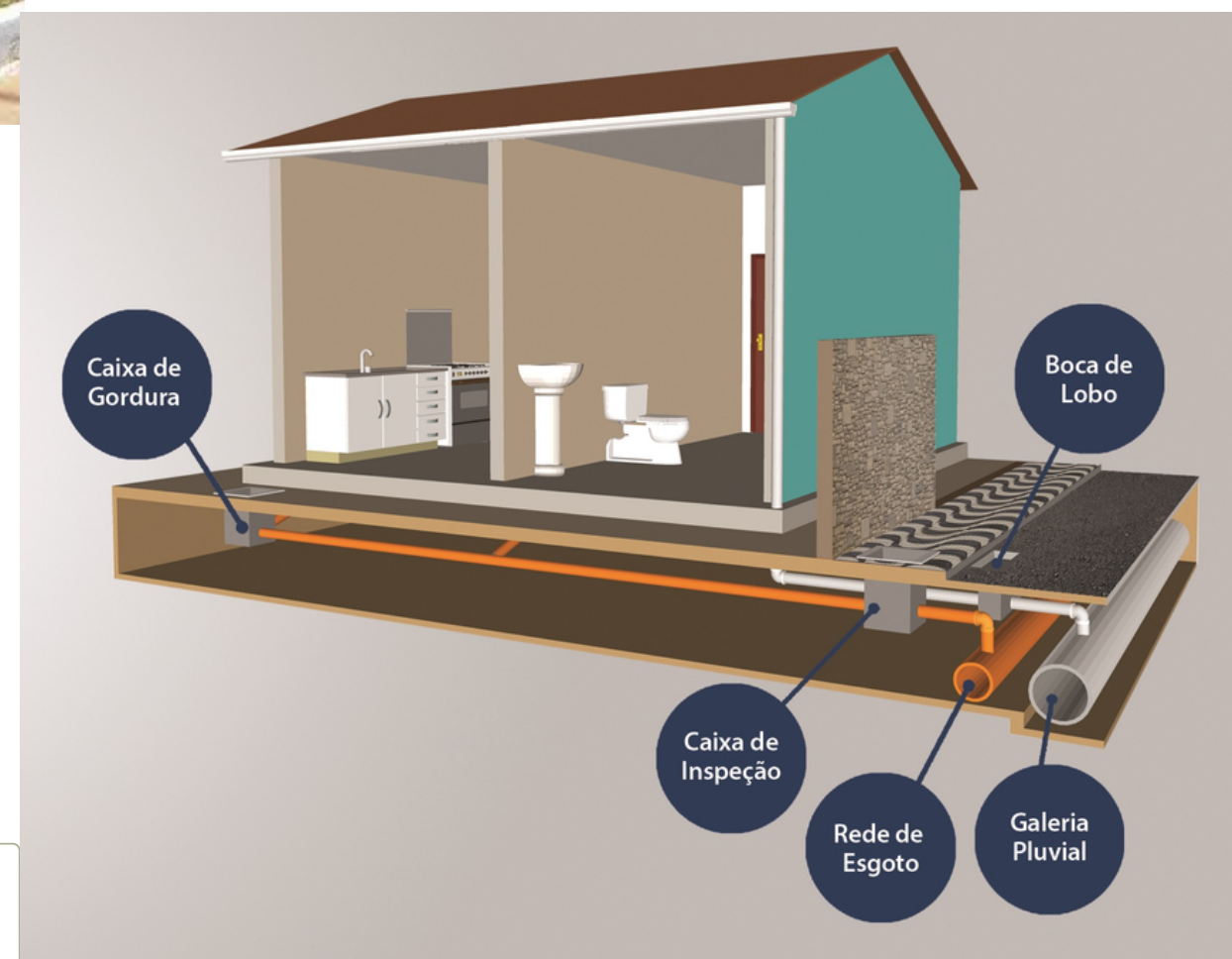


A infraestrutura inclui rede hidrosanitária com água fria, esgoto e pluvial, e a rede elétrica bifásica 127V.



PAISAGISMO

Nessa modalidade a entrega é realizada com a limpeza e capina da área externa.



Serão entregues sistemas de qualidade, com excelência de funcionamento e conforto.



Execução de impermeabilização
em toda fundação

PREPARAÇÃO DO TERRENO E FUNDAÇÃO

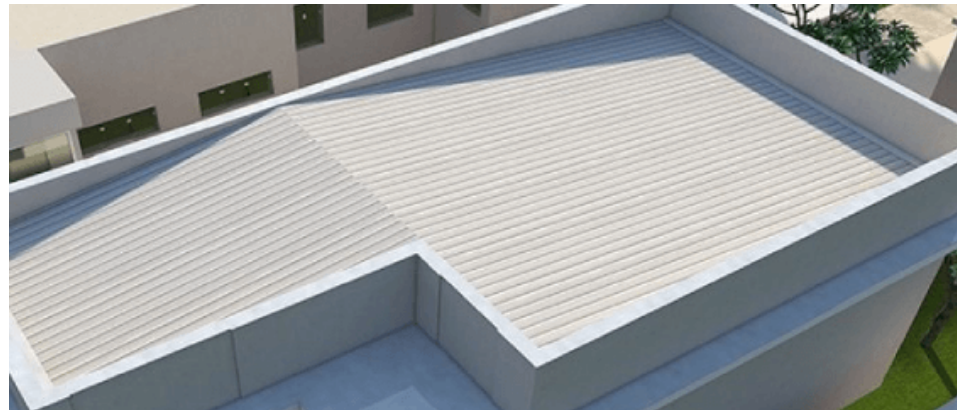
Mão de obra específica e qualificada para exercer as demandas da obra com excelência do início ao fim.



ESTILO CONSTRUTIVO



MATERIAIS DE ACABAMENTO



TELHADO

Cobertura de telhado em platibanda, com telhas galvanizadas



BANCADAS

bancada em granito apoiada em estrutura de alvenaria



PEDRA

Granito cinza andorinha ou similar

MATERIAIS DE ACABAMENTO



JANELAS DE VIDRO
TEMPERADO



REVESTIMENTOS SIMPLES



PLAFON SOQUETE



PORTAS DE MADEIRA



PISO CERÂMICO 46X46



TOMADAS PADRÃO



vieira

Engenharia & Projetos

An architectural rendering of a modern, two-story house. The house features a prominent balcony on the upper floor with a glass railing and a brick-patterned wall. The ground floor has a large glass door and a white door with horizontal slats. A red car is parked in the garage area. The house is surrounded by trees and a concrete wall. The text 'MÉDIO' is overlaid in the center, and 'PADRÃO CONSTRUTIVO' is below it.

MÉDIO

PADRÃO CONSTRUTIVO

ESCORPO DO PROJETO

- SALA / JANTAR / COZINHA

Ambientes integrados, afim de valorizar os espaços, promover aconchego e valorizar o imóvel.

- QUARTOS

02 a 03 quartos;
01 quarto com suíte;

- BANHEIRO

Banheiro social que atenda a edificação, de padrão popular, com acabamentos de médio padrão;

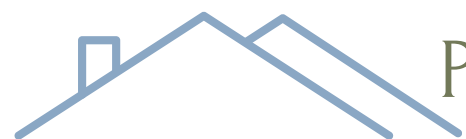
- AREA DE SERVIÇO

Seguindo padrão médio de acabamentos e acessórios;

- GARAGEM

Ambiente sendo coberto ou descoberto (a variar do design da edificação.) mais de 01 vaga de garagem;

PADRÃO MÉDIO



PADRÃO DE ACABAMENTO

É utilizado materiais de construção e acabamentos de médio padrão, com detalhes e características finas e requintadas.



QUALIDADE

A qualidade é o ponto principal para uma excelência da obra. Uma edificação de médio padrão atenderá as expectativas do orçamento e é ótima para quem não abre mão de um lugar funcional, confortável e com qualidade de vida.



INFRAESTRUTURA

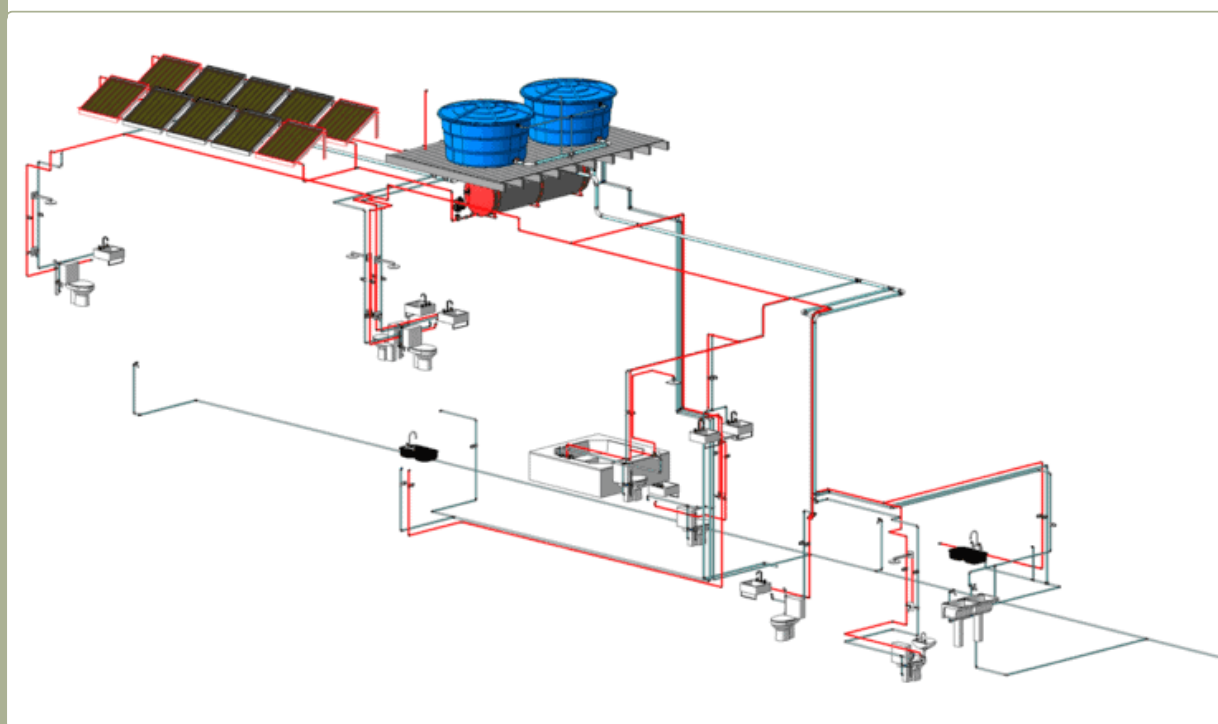


PAISAGISMO

Execução de paisagismo simples, todos os ambientes serão entregues com limpeza final.

AR CONDICIONADO

Conta com infraestrutura para ar condicionado. sistema de dreno, alimentação elétrica e tubo de cobre



AQUECIMENTO HIDRÁULICO

Infraestrutura para futuras instalações de aquecimento solar



Execução de impermeabilização em toda fundação e muros de arrimo



PREPARAÇÃO DO TERRENO E FUNDAÇÃO

Mão de obra específica e qualificada para exercer as demandas da obra com excelência do início ao fim.



ESTILO CONSTRUTIVO

MATERIAIS DE ACABAMENTO



JANELAS DE VIDRO
TEMPERADO



REVESTIMENTOS PADRÃO
MÉDIO



PLAFON LED SOBREPOR



PORTAS DE MADEIRA
MACIÇA



PORCELANATO 80X80



TOMADAS PADRÃO

MATERIAIS DE ACABAMENTO



TELHADO

Cobertura de telhado em platibanda, com telhas galvanizadas



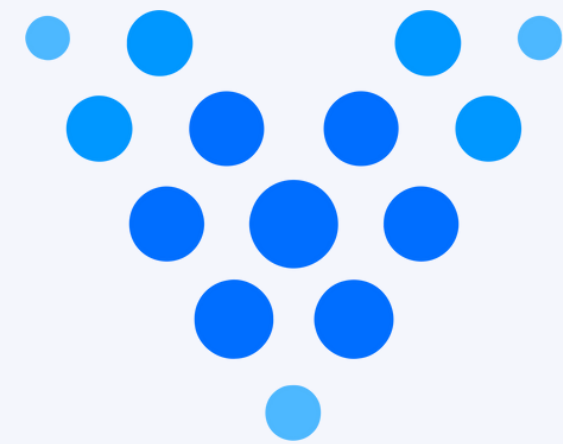
BANCADAS

bancada integrada com cozinha



PEDRA

Granito verde ubatuba ou similar



vieira

Engenharia & Projetos

An architectural rendering of a modern, two-story house with a light-colored facade and a prominent balcony with a glass railing. The house is set in a courtyard with a swimming pool in the foreground. The pool is surrounded by a paved deck with lounge chairs and potted plants. The sky is blue with scattered white clouds. The text 'ALTO' is overlaid in the center of the image.

ALTO

PADRÃO CONSTRUTIVO

ESCORPO DO PROJETO



- SALA / JANTAR / COZINHA

Ambientes integrados, afim de valorizar os espaços, promover aconchego e valorizar o imóvel, com acabamentos finos e requintados.

- QUARTOS

03 a 04 quartos;
01 ou mais quartos com suíte e closet;

- BANHEIRO

Banheiro social que atenda a edificação, de alto padrão, com acabamentos de luxo;

- AREA DE SERVIÇO

Seguindo padrão alto de acabamentos e acessórios;

- GARAGEM

Ambiente sendo coberto ou descoberto (a variar do design da edificação.) mais de 02 vagas de garagem;

PADRÃO ALTO



PADRÃO DE ACABAMENTO

O tipo de acabamento é luxuoso, utilizando acabamentos feitos em materiais finos e de qualidade, com resistência e durabilidade, além de beleza no conjunto.



QUALIDADE

A qualidade é o ponto principal para uma excelência na edificação.

Os ambientes são planejados para darem a sensação de continuidade e amplitude – como o conceito de integração.



INFRAESTRUTURA

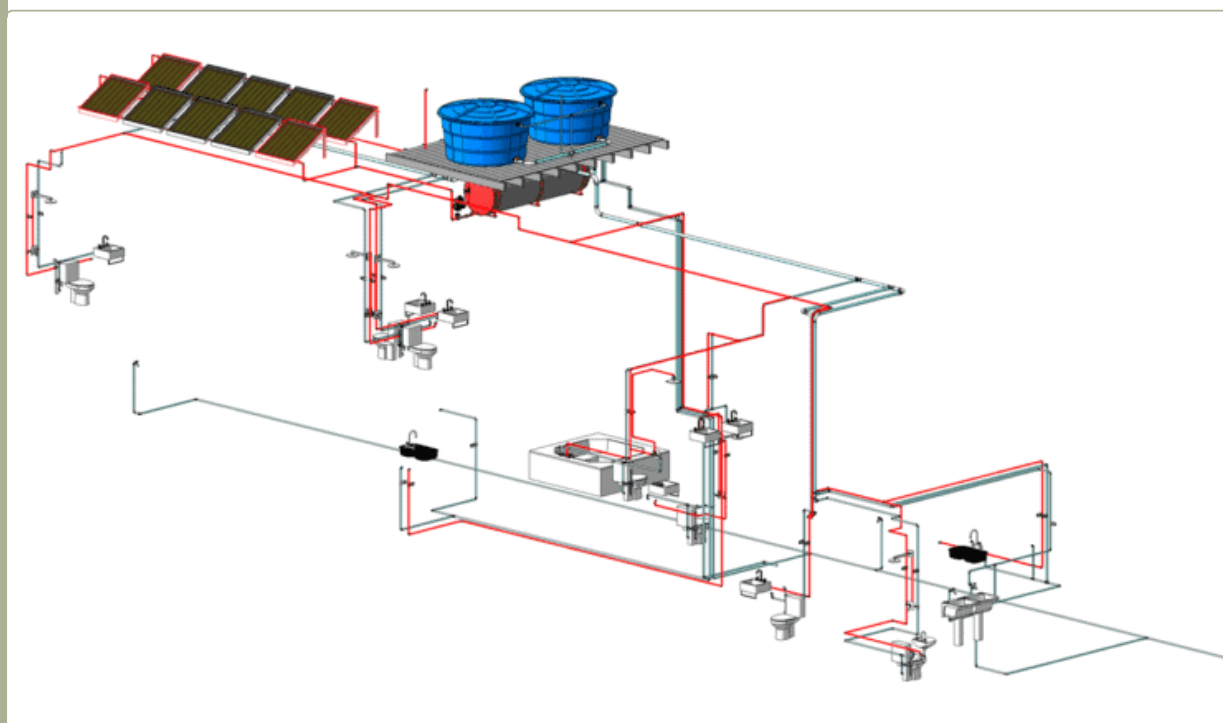


PAISAGISMO

Execução de paisagismo a partir de projeto paisagístico, todos os ambientes são entregues com limpeza final.

AR CONDICIONADO

Conta com infraestrutura para ar condicionado. sistema de dreno, alimentação elétrica e tubo de cobre



AQUECIMENTO HIDRÁULICO

Infraestrutura para futuras instalações de aquecimento solar



Execução de impermeabilização em toda fundação e muros de arrimo

PREPARAÇÃO DO TERRENO E FUNDAÇÃO

Mão de obra específica e qualificada para exercer as demandas da obra com excelência do início ao fim.



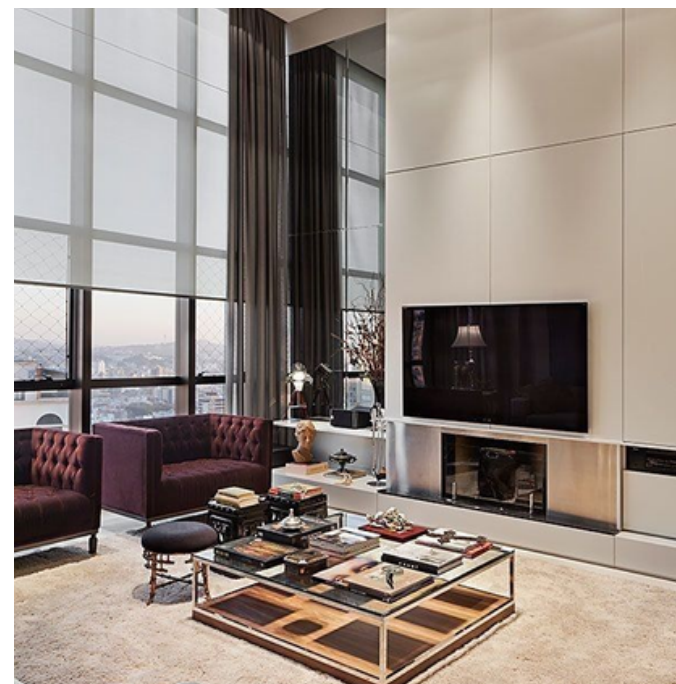
ESTILO CONSTRUTIVO



MATERIAIS DE ACABAMENTO



JANELAS EM ESQUADRIA DE ALUMINIO



PÉ DIREITO DUPLO OU COM MAIORES VÃOS



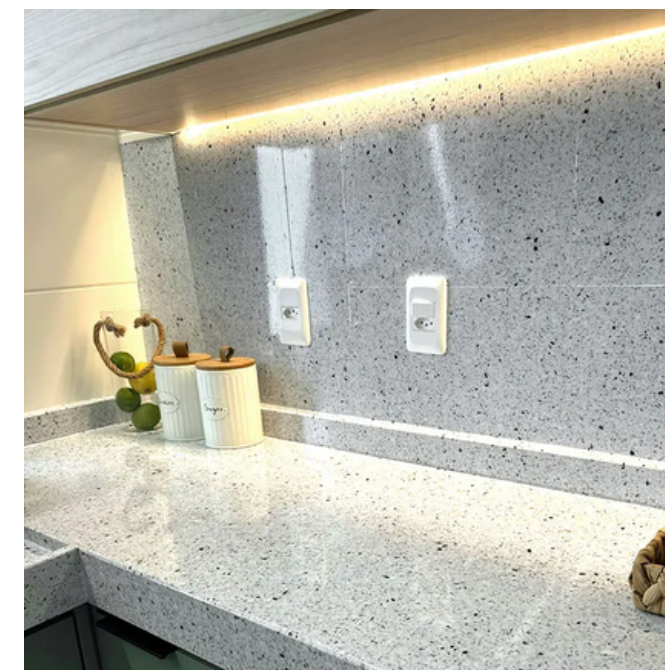
FITA EM LED, DETALHES DE ILUMINAÇÃO



PORTAS DE MADEIRA MACIÇA MAIORES VÃOS



PORCELANATO 120X120 OU SIMILAR DE ALTO PADRÃO



GRANITO BRANCO PITAYA OU SIMILAR

MATERIAIS DE ACABAMENTO



TELHADO

Telhados mais elaborados, podendo ocorrer mesclas de estilos e modelos variados



BANCADAS

bancada em ilha ou similar



TOMADAS

Tomadas com acabamento fino, cores variadas